

Aタイプ



全33戸
18㎡

双方向け通話ケアコール
暖房便座付きウォッシュレット
自動温水栓付き洗面台
他：クローゼット / 冷暖房・照明器具

初期費用

敷金（非課税） 140,000/144,000

家賃の2ヶ月分
退去時に、居室現状回復費を除いて返金します。
入居一時金、礼金、仲介手数料などは不要です。

家財保険（2年） 15,000

2年毎更新、退去時残存期間の保険料は返金します。

月額費用

家賃（非課税） 70,000/72,000

共益費（非課税） 20,000

居室の水道光熱費を含みます。

生活支援サービス（税込） 22,000

サービス内容：管理・状況把握・生活相談

食費（税込）30日分 55,860

毎日3食全て喫食した場合の金額です。
2日前の連絡で一食ずつキャンセルが可能です。
日額料金1,862円（税込）※消費税8%、10%混在
（内訳：朝食432円、昼食715円、夕食715円）

月額固定費合計

A1：¥167,860. —（税込）

A2：¥169,860. —（税込）

Bタイプ



全4戸
26.15㎡

双方向け通話ケアコール
暖房便座付きウォッシュレット
自動温水栓付き洗面台
IHコンロ付きミニキッチン
バリアフリーユニットバス
他：クローゼット / 冷暖房・照明器具

初期費用

敷金（非課税） 180,000

家賃の2ヶ月分
退去時に、居室現状回復費を除いて返金します。
入居一時金、礼金、仲介手数料などは不要です。

家財保険（2年） 15,000

2年毎更新、退去時残存期間の保険料は返金します。

月額費用

家賃（非課税） 90,000

共益費（非課税） 25,000

居室の水道光熱費を含みます。

生活支援サービス（税込） 22,000

サービス内容：管理・状況把握・生活相談

食費（税込）30日分 55,860

毎日3食全て喫食した場合の金額です。
2日前の連絡で一食ずつキャンセルが可能です。
日額料金1,862円（税込）※消費税8%、10%混在
（内訳：朝食432円、昼食715円、夕食715円）

月額固定費合計

B：¥192,860. —（税込）

Cタイプ



全2戸
36㎡

双方向け通話ケアコール
暖房便座付きウォッシュレット
自動温水栓付き洗面台
IHコンロ付きミニキッチン
バリアフリーユニットバス
他：クローゼット / 冷暖房・照明器具

初期費用

敷金（非課税） 220,000

家賃の2ヶ月分
退去時に、居室現状回復費を除いて返金します。
入居一時金、礼金、仲介手数料などは不要です。

家財保険（2年） 15,000

2年毎更新、退去時残存期間の保険料は返金します。

月額費用

家賃（非課税） 110,000

共益費（非課税） 30,000

居室の水道光熱費を含みます。

生活支援サービス（税込） 33,000

サービス内容：管理・状況把握・生活相談

食費（税込）30日分 111,720

毎日3食全て喫食した場合の金額です。
2日前の連絡で一食ずつキャンセルが可能です。
日額料金1,862円（税込）※消費税8%、10%混在
（内訳：朝食432円、昼食715円、夕食715円）

月額固定費合計

C：¥284,720. —（税込）



サービス付き高齢者住宅
やさしえ北梅田

〒531-0071 大阪市北区中津4丁目5-3(2015年11月築) 6階建て 全39戸

6F	601 A2	602 A2	603 C		604 C	605 A2	606 A2	ルーフバルコニー	
5F	501 A1	502 A1	503 A1	504 A1	談話室	505 A1	506 A1	507 A1	508 B
4F	401 A1	402 A1	403 A1	404 A1	談話室	405 A1	406 A1	407 A1	408 B
3F	301 A1	302 A1	303 A1	304 A1	談話室	305 A1	306 A1	307 A1	308 B
2F	201 A1	202 A1	203 A1	204 A1	205 A1	206 A1	207 A1	208 A1	209 B
1F	洗濯	浴室	厨房		食堂			入口	職員室